



Av. Pedro Severino Junior, 366
Cj. 51 | Vila Guarani | +55 11 3569 3350
CEP: 04310-060 | SÃO PAULO – SP

contato@dsa.eng.br
www.dsa.eng.br

Investidor

TECNOLOGIA
INTEGRADA
SISTEMA INTEIRO FALA A
MESMA LÍNGUA

SUORTE
COMPREENSÍVEL
DURANTE TODO O
CICLO-DE-VIDA DO PRÉDIO

MENOS RISCO
MAIOR EFICIÊNCIA E CONTROLE

A SEGURANÇA
DE UM SISTEMA TESTADO
E CERTIFICADO
(CONTROLE DE QUALIDADE)



Qual o nosso propósito?

Comunicação inteligente dos componentes do sistema, tornando o prédio mais eficiente e mais flexível (ajustes).
O benefício de um sistema planejado para as necessidades específicas do seu prédio.
Soluções que não se tornarão obsoletas: o sistema aberto garante que os componentes individuais podem ser trocados por outros com padrão de mercado, garantindo um bom investimento a longo-prazo.

DSA oferece uma solução completa de automação (planejamento, implementação, operacionalização, atualização e manutenção), não apenas controles.

Podemos colaborar nos resultados da sua empresa?

Sim, as soluções de conforto, economia e segurança podem refletir em impacto financeiro com economia de consumo, custos operacionais e ganhos de produtividade além de mudanças culturais e estratégicas como o uso consciente de recursos, e indicadores de gestão.

Como sua edificação se beneficia com a dsa?

- Otimização de tempo
- Conforto
- Investimento a longo-prazo, sem riscos (custo-benefício).
- Flexibilidade na troca de controles (sistemas abertos).
- Redução de custos operacionais do prédio (visão integrada do prédio).
- Gestão a vista de operação e manutenção predial.



Soluções

Edifícios inteligentes **economizam** recursos

RETROFIT E REVITALIZAÇÃO

Implantamos em regime turn-key sistemas de automação, monitoramento e controle de sistemas prediais de:

Ar Condicionado | Iluminação | Utilidades Hidráulicas | Energia

Nossos sistemas utilizam o conceito de sistema aberto de fato em todos os níveis do sistema, ou seja, no nível de instrumentação e periféricos de campo utilizamos sinais cujo padrão é universal; no nível de controles utilizamos protocolos abertos e normatizados com toda a documentação de registro disponível e no nível de gerenciamento e supervisão é utilizado software não-vinculado ao fabricante que garante interoperabilidade e baixo custo de operação e manutenção.

O corpo técnico da DSA é formado por especialistas em sistemas de energia e ar condicionado, garantindo qualidade na prestação dos serviços e no resultado final da implantação.

FUNÇÕES

- ▶ Telemetria
- ▶ Acionamento remoto de dispositivos
- ▶ Gerenciamento de alarmes e envios via sms e e-mails
- ▶ Interface para usuários locais
- ▶ Manutenção e chamados
- ▶ Partidas e paradas otimizadas
- ▶ Controle de demanda
- ▶ Proteções e intertravamentos de equipamentos e sistemas

SISTEMAS DE AUTOMAÇÃO

Os sistemas prediais presentes na maioria das edificações costumam apresentar grande potencial de melhorias e redução de custos operacionais. Os sistemas de automação muitas vezes encontram-se limitados em lógicas de partida simples com estratégias de pouca eficiência energética.

Na maioria das vezes os loops dinâmicos encontram-se desativados sendo modulados manualmente (tais como inversores de frequência, válvulas motorizadas, etc.) ou operados via "BMS" de forma remota sem funcionamento automático efetivo.

OFERECEMOS SOLUÇÕES PARA OS PRINCIPAIS PROBLEMAS ENCONTRADOS:

- ✘ Falta de treinamento especializado
- ✔ Treinamento in loco ou demonstração em vídeo, com documentação e manuais próprios.
- ✘ Sistemas fechados a um único fornecedor
- ✔ Sistemas totalmente abertos, com documentação de registro e software de supervisão multi-vendor.
- ✘ Sistemas operados remotamente vs Sistema automatizado
- ✔ Sistemas visando sempre o automatismo pleno.
- ✘ Controles dinâmicos inoperantes
- ✔ Controle correto do sistema com ênfase nos loops PIDs.
- ✘ Deficiência no gerenciamento de dados e elaboração de baselines.
- ✔ Visualização gráfica dos parâmetros e dados históricos, para avaliação de eficiência do sistema.
- ✘ Sistemas cegos tipo caixa preta
- ✔ Todos os dispositivos possuem interface local acessível, sem dependência de software proprietário.

FUNÇÕES

Nosso principal desafio é prover um sistema que atenda aos principais requisitos de uma edificação.

A questão de sustentabilidade, auxiliando nos processos de certificação e contribuindo de fato para a redução de consumo e emissões.

A valorização do empreendimento e a otimização dos processos de manutenção e operação também fazem parte de nosso trabalho.



GUIA RÁPIDO DE SOLUÇÕES

Conheça de forma simples o que podemos oferecer para a sua edificação.



SISTEMAS DE SEGURANÇA

Sistema CFTV
Controle de Acesso
Detecção de Incêndio



AUTOMAÇÃO HVAC

Controladores Programáveis
Controladores de VAV
Gerenciadores
Softwares de Monitoramento e Supervisão



MONITORAMENTO DE MISSÃO CRÍTICA

Softwares de Gestão
Gerenciamento de Alarmes
Telemetria



MONITORAMENTO REMOTO

Kits de Monitoramento de Energia e Utilidades via GSM / Internet



RETROFIT REVITALIZAÇÃO

Sistemas Abertos
Treinamento



BUSINESS INTELLIGENCE | BI

Dashboards
Indicadores KPI

Escolha o mais completo sistema de controle para a sua edificação.



Nós **otimizamos** os **custos** do seu empreendimento **garantindo** mais **lucro**

100% Otimizado

AUMENTE O CONTROLE E DISPONIBILIDADE DOS SISTEMAS, DIMINUA OS RISCOS DE PARADA.

Por que os serviços de suporte e treinamento são partes fundamentais da DSA?

- Confiança
- Manutenção preventiva
- Sistemas abertos
 - atualização
 - troca
- Técnicos capacitados
 - treinamento



TRANQUILIDADE

Sistemas **Abertos** **Garantem** Economia e **Interoperabilidade**

Edificações cujos processos de automação e controle utilizam o conceito de sistemas abertos tendem a ser mais econômicos em todos os sentidos.

O fato de não haver dependência de um único fornecedor faz com que os custos de operação, manutenção e reparos sejam reduzidos drasticamente.

Soluções

MONITORAMENTO DE SISTEMAS CRÍTICOS

A DSA Engenharia pode auxiliar sua empresa no monitoramento de sistemas críticos em Data Centers, provendo a gestão em tempo real de variáveis provindas dos sistemas de energia (UPS, Geradores, PDU, Disjuntores, Relés de Proteção), ar condicionado, mapeamento de temperatura, umidade, pressão e gestão da manutenção (CMMS).

O sistema pode ser monitorado local ou remotamente em painéis e telas de fácil visualização numa arquitetura de alta confiabilidade. Pode ainda prover indicadores de disponibilidade, PUE, MTBF, MTTR, entre outros.



FUNÇÕES

- ▶ Telemetria
- ▶ Acionamento remoto de dispositivos
- ▶ Alarmes via sms e e-mails
- ▶ Interface para usuários locais
- ▶ Manutenção e chamados
- ▶ Gerenciamento de ativos
- ▶ Avaliação de performance
- ▶ Funcionamento online com sistemas de automação

